



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗ:

**Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του
Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας-
Αττικής**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.)
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ**



ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

Πράσινο Ταμείο

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

**ΑΘΗΝΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	1
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ.....	1
3. Η ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ «νέου ΡΣΑ» / Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156 Α).....	2
3.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	2
3.2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	2
4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ «νέου ΡΣΑ».....	3
4.1. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	3
4.2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΔΟΜΗ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ.....	4
4.2.1. Ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης της χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της Περιφέρειας Αττικής και αξιολόγηση των χωρικών επιπτώσεων, του τρόπου και των προβλημάτων εφαρμογής του ισχύοντος νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας-Αττικής.....	4
4.2.2. Μελέτη πρότασης αναθεώρησης του «νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής».....	11
4.2.3. Σχέδιο Νόμου για την αναθεώρηση ν. 4277/2014 αναφορικά με το «νέο ΡΣΑ».....	13
4.2.4. Σχέδιο ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης στο πλαίσιο της αναθεώρησης του «νέου ΡΣΑ».....	14
4.2.5. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του «νέου ΡΣΑ»... ..	15
4.2.6. Έκθεση αξιολόγησης διαβούλευσης σχεδίου νόμου & Σ.Μ.Π.Ε. για την αναθεώρηση του «νέου ΡΣΑ».....	16
4.3. ΣΥΝΤΑΞΗ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ.....	17
4.3.1. Αρχεία κειμένου, πινάκων και διαγραμμάτων.....	17
4.3.3. Αρχεία γεωχωρικών δεδομένων.....	17
5. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	19

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής αποτελείται από σύνολο κειμένων, πινάκων, χαρτών ή και διαγραμμάτων, με τα οποία παρέχονται κατευθύνσεις για την χωρική ανάπτυξη και οργάνωση και όπου απαιτείται ρυθμίσεις, σε επίπεδο Περιφέρειας Αττικής. Περιλαμβάνει Ειδικό Παράρτημα, που συνοδεύεται από κείμενα και διαγράμματα κατάλληλης κλίμακας, με κατευθύνσεις ανά δήμο που αφορούν ιδίως τα όσα επισημαίνονται στην παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4447/2016 (όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του ν.4759/2020). Συνοδεύεται από Πρόγραμμα Έργων, Ενεργειών και Προτεραιοτήτων, στο οποίο εξειδικεύονται οι απαιτούμενες για την εφαρμογή των κατευθύνσεων ενέργειες, έργα, ρυθμίσεις, μέτρα και προγράμματα, καθώς και οι φορείς και το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής τους.

Με το παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών περιγράφονται αναλυτικά τα παραδοτέα, καθώς και η ενδεικτική δομή και το περιεχόμενο αυτών, ως αντικείμενο της παρούσας σύμβασης εκπόνησης της μελέτης για την αξιολόγηση – αναθεώρηση του του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας- Αττικής / ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156 Α) («νέο ΡΣΑ»). Επιπλέον, προσδιορίζεται η διαδικασία παραγωγής (εκπόνησής) του, καθώς και τα διεθνή και ευρωπαϊκά πρότυπα που θα πρέπει να ακολουθηθούν.

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ

Το κύριο θεσμικό πλαίσιο για την εκπόνηση της μελέτης αξιολόγησης-αναθεώρησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας-Αττικής είναι:

- Ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 241/2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα οι διατάξεις του άρθρου 6 αυτού (όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του ν.4759/2020).
- το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).
- Ν. 4277/2014 «Νέο ρυθμιστικό πλαίσιο Αθήνας- Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
- Ν. 3882/2010 «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α')» (Α' 166).
- Κ.Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α' 128/2008), που επέχει θέση Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής.
- Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Υδατοκαλλιέργειες (Β' 2505/2011).
- Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία (ΑΑΠ 151/2009).

- Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Α.Π.Ε. (Β' 2464/2008).
- Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τα Καταστήματα Κράτησης (Β' 1575/2001).
- Ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο Τομεακών πολιτικών(ενδεικτικά: ν. 3982/2011-Α'143, ν.894/2010-Α'204, ν.4002/2011-Α'180, ν.4056/2012-Α'52, ν.4512/2018-Α'5, ν.3827/2010-Α'30, ν.3938/2011-Α'60, ν.3983/2011-Α'144, ν.4014/2011-Α'209, ν.4685/2020 -Α'92, ν.3852/2010-Α'87).

3. Η ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΡΣΑ

3.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη για την αξιολόγηση-αναθεώρηση του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας-Αττικής εμπίπτει στην κατηγορία μελετών "01-Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες" του άρθρου 2, παρ. 3, περ. 15 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147/2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ωστόσο, δεδομένης της σημασίας επιτυχούς ενσωμάτωσης της αναπτυξιακής και της περιβαλλοντικής συνιστώσας στην περιφερειακή χωροταξική πολιτική της Αττικής, απαιτείται η σύμπραξη των μελετητών/-ριών της κατηγορίας "01-Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες" με μελετητές/-τριες των κατηγοριών "02-Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες", "10- Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακές Μελέτες", "13- Μελέτες Υδραυλικών Έργων", "16- Μελέτες Τοπογραφίας" και "27-Περιβαλλοντικές Μελέτες" του ίδιου άρθρου του Ν. 4412/2016.

Επιπλέον απαιτείται συνεργασία του οικονομικού φορέα με (1) έναν/μία εξειδικευμένο/η επιστήμονα Νομικό με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα θεσμικού πλαισίου και νομοθεσίας περιβάλλοντος και χωρικού σχεδιασμού.

3.2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε πέντε στάδια (Στάδια Α' ως Ε'). Κάθε στάδιο περιλαμβάνει ενδεικτικά τις παρακάτω μελετητικές εργασίες:

- **ΣΤΑΔΙΟ Α':** Ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης της χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης της Περιφέρειας Αττικής, και αξιολόγηση των χωρικών επιπτώσεων, του τρόπου και των προβλημάτων εφαρμογής του υφιστάμενου νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας-Αττικής, ν. 4277/2014 όπως ισχύει («νέο Ρ.Σ.Α.»).
- **ΣΤΑΔΙΟ Β':** Εκπόνηση μελέτης πρότασης αναθεώρησης του «νέου Ρ.Σ.Α» βάσει των πορισμάτων της ανωτέρω ανάλυσης/αξιολόγησης, σύνταξη οικείου σχεδίου νόμου σε αντικατάσταση/τροποποίηση των διατάξεων του ν.4277/2014 όπως ισχύει, οικείου σχεδίου ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης και εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.).
- **ΣΤΑΔΙΟ Γ':** Σύνταξη έκθεσης αξιολόγησης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και με το ενδιαφερόμενο κοινό επί του ανωτέρω σχεδίου νόμου (βάσει του Ν.4622/2019) και επί της Σ.Μ.Π.Ε. αυτού (στα πλαίσια της διαδικασίας Σ.Π.Ε. της Κ.Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006) και διατύπωση προτάσεων για την ενσωμάτωση τους στην πρόταση αναθεώρησης του «νέου ΡΣΑ».
- **ΣΤΑΔΙΟ Δ':** Επικαιροποίηση της μελέτης της πρότασης αναθεώρησης του «νέου Ρ.Σ.Α.», του οικείου σχεδίου νόμου και του οικείου σχεδίου ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης , βάσει των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης και τις διαφοροποιήσεις που επιβάλλει η εισήγηση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης.
- **ΣΤΑΔΙΟ Ε':** Τελική μελέτη της αναθεώρησης του «νέου Ρ.Σ.Α.», τελικό σχέδιο νόμου και τελικό σχέδιο ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης, μετά και την γνωμοδότηση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας.

4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ νέου ΡΣΑ

4.1. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η σύμβαση περιλαμβάνει τα κάτωθι παραδοτέα ανά στάδιο, καθώς και τα διαγράμματα και γεωχωρικά δεδομένα που συνδέονται με αυτά:

ΣΤΑΔΙΟ	ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
ΣΤΑΔΙΟ Α' ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ «νέου Ρ.Σ.Α.»	1. Μελέτη αποτύπωσης & ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης και αξιολόγησης της εφαρμογής του υφιστάμενου «νέου Ρ.Σ.Α.» (αξιολόγηση των χωρικών επιπτώσεων, του τρόπου και των προβλημάτων εφαρμογής και του επίκαιρου χαρακτήρα των υφιστάμενων διατάξεων).
ΣΤΑΔΙΟ Β' ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ «νέου Ρ.Σ.Α.», ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΟΥ & ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ – ΡΥΘΜΙΣΗΣ, ΕΚΠΟΝΗΣΗ Σ.Μ.Π.Ε.	1. Μελέτη της πρότασης αναθεώρησης του «νέου Ρ.Σ.Α.» 2. Σχέδιο διατάξεων νόμου για την αναθεώρηση/ τροποποίηση/ αντικατάσταση των διατάξεων του ν. 4277/2014 αναφορικά με το «νέο Ρ.Σ.Α.» 3. Σχέδιο ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης της πρότασης αναθεώρησης του ν. 4277/2014 του «νέου Ρ.Σ.Α.» 4. Σ.Μ.Π.Ε. της πρότασης αναθεώρησης του «νέου Ρ.Σ.Α.»
ΣΤΑΔΙΟ Γ' ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΑΙ Σ.Μ.Π.Ε.	1. Αξιολόγηση της διαβούλευσης επί του σχεδίου νόμου για την αναθεώρηση του ν. 4277/2014 για το «νέο Ρ.Σ.Α.» και επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) αυτού.
ΣΤΑΔΙΟ Δ' ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ «νέου Ρ.Σ.Α.»	<ul style="list-style-type: none"> • Αναδιαμορφωμένη μελέτη της πρότασης αναθεώρησης του «νέου Ρ.Σ.Α.» • Αναδιαμορφωμένο σχέδιο διατάξεων νόμου για την αναθεώρησης του ν. 4277/2014 αναφορικά με το «νέο Ρ.Σ.Α.» • Αναδιαμορφωμένο σχέδιο ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης αναθεώρησης του ν. 4277/2014 αναφορικά με το «νέο Ρ.Σ.Α.»
ΣΤΑΔΙΟ Ε' ΤΕΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ «νέου Ρ.Σ.Α.»	<ul style="list-style-type: none"> • Τελική μελέτη αναθεώρησης του «νέου Ρ.Σ.Α.» • Τελικό σχέδιο διατάξεων νόμου για την αναθεώρηση του ν.4277/2014 αναφορικά με το «νέο Ρ.Σ.Α.» • Τελικό σχέδιο ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης αναθεώρησης του ν.4277/2014 αναφορικά με το «νέο Ρ.Σ.Α.»

4.2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΔΟΜΗ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

4.2.1. Μελέτη αποτύπωσης & ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης και αξιολόγησης της εφαρμογής του υφιστάμενου «νέου Ρ.Σ.Α.» (αξιολόγηση των χωρικών επιπτώσεων, του τρόπου και των προβλημάτων εφαρμογής και του επίκαιρου χαρακτήρα των υφιστάμενων διατάξεων) (ΣΤΑΔΙΟ Α') .

Η ανάλυση των χωρικών δεδομένων αποσκοπεί στην επιστημονικά τεκμηριωμένη καταγραφή, επεξεργασία και σχολιασμό του χωρικού προτύπου ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής, κάτι που θεωρείται απαραίτητο για τη διερεύνηση του πλαισίου αναθεώρησης του ισχύοντος Σχεδίου.

Η αξιολόγηση των χωρικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ισχύοντος πλαισίου, αποσκοπεί, μεταξύ άλλων, στην εκτίμηση των περιβαλλοντικών, κοινωνικών και αναπτυξιακών επιπτώσεων των κατευθύνσεων και κατά περίπτωση ρυθμίσεων «νέου Ρ.Σ.Α.», στον εντοπισμό πλεονεκτημάτων/ μειονεκτημάτων/ δυνατοτήτων/ συγκυριών για τη χωρική ανάπτυξη της Περιφέρειας καθώς και στον εντοπισμό μελλοντικών προοπτικών ανάπτυξης, λαμβάνοντας υπόψη σύγχρονους δείκτες και κριτήρια που θα επιτρέψουν αφενός τη βιώσιμη χωρική ανάπτυξη της πρωτεύουσας και αφετέρου τον επαναπροσδιορισμό του ρόλου της.

Ιδιαίτερη σημασία για την αξιολόγηση έχει η ανάλυση του εθνικού και ευρωπαϊκού θεσμικού πλαισίου και οι αλλαγές του στο βαθμό που αφορούν ή επηρεάζουν τη χωρική ανάπτυξη των περιφερειών και ιδιαίτερα την Περιφέρεια Αττικής.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

- Α. Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής (σκοπός, θέση στο εθνικό σύστημα χωρικού σχεδιασμού, συνοπτική παρουσίαση ιστορικού θεσμοθετήσεων μέχρι του ισχύοντος -από το 2014- «νέου Ρ.Σ.Α. »)
- Β. Σκοπός αξιολόγησης του «νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας-Αττικής» και κατ' αρχήν εκτίμηση αναγκαιότητας αναθεώρησης
- Γ. Μεθοδολογία ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης - αξιολόγησης του υφιστάμενου «νέου Ρ.Σ.Α.» (σύντομη περιγραφή)
- Δ. Περίληψη

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: Ανάλυση του ευρύτερου αναπτυξιακού και θεσμικού πλαισίου που επηρεάζει την χωρική ανάπτυξη της Περιφέρειας Αττικής

- 1.1. Το σύγχρονο ευρωπαϊκό και εθνικό αναπτυξιακό πλαίσιο με σημαντική επίδραση στη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση

Ειδικότερα θα ληφθούν υπόψη:

Οι ευρωπαϊκές πολιτικές/στρατηγικές/κατευθύνσεις που επηρεάζουν ή αφορούν τη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της Περιφέρειας, συμπεριλαμβάνοντας και αυτές για την κλιματική αλλαγή και για την ποιότητα της ατμόσφαιρας, όπως απορρέουν από:

- Την αναπτυξιακή Στρατηγική της ΕΕ «Ευρώπη 2020» και «Εδαφική Ατζέντα της Ευρωπαϊκής Ένωσης 2020»
- Το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης 2014-2020»
- Τα 7 Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα της περιόδου 2014-2020, αναφορικά με τις επιδράσεις που έχουν ασκήσει στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Περιφέρειας (ή τυχόν

άλλα προγράμματα εδαφικής συνεργασίας που ενδεχομένως έχουν εφαρμοστεί στην Περιφέρεια Αττικής)

- Το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της περιόδου 2014-2020 για την Αττική
- Ευρωπαϊκή Στρατηγική «Ενέργεια 2020»
- Τον αναπτυξιακό σχεδιασμό για την περίοδο 2021-27
- Το Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής
- Το Περιφερειακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων αναφορικά με την Περιφέρεια Αττικής
- Την Εθνική Χωρική Στρατηγική
- Την ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ για το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό
- Την Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία, τη νέα ευρωπαϊκή βιομηχανική Στρατηγική, την ευρωπαϊκή πολιτική των διευρωπαϊκών δικτύων μεταφορών και εν γένει των πολιτικών της ΕΕ που ασκούν ιδιαίτερη επίδραση στην ανάπτυξη και οργάνωση του χώρου

1.2. Τα νέα δεδομένα που προκύπτουν από τις αλλαγές στο Ευρωπαϊκό και εθνικό αναπτυξιακό και θεσμικό πλαίσιο και εν γένει κάθε νέα ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία που αφορά ή επηρεάζει σημαντικά τη χωρική ανάπτυξη των περιφερειών και εν προκειμένω και την περιφέρεια Αττικής

Ειδικότερα θα ληφθούν υπόψη τα δεδομένα που προκύπτουν από τις αλλαγές στο ευρύτερο θεσμικό πλαίσιο μετά τη θεσμοθέτηση (2014) του υφιστάμενου «νέου Ρ.Σ.Α.», μεταξύ άλλων από :

- Την ανάπτυξη του αστικού θεματολογίου και της αστικής ατζέντας της ΕΕ καθώς και του πλαισίου των αστικών πολιτικών και πολιτικών για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη της ΕΕ, συμπεριλαμβανομένης και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας
- Η πολιτική για τον Αστικό Χώρο (Αναθεωρημένη Χάρτα της Λειψίας για βιώσιμες Ευρωπαϊκές Πόλεις, 2020)
- Τούς Αναπτυξιακούς Νόμους από το 2014, ιδιαίτερα σε σχέση την επίδραση που άσκησαν στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων στην Περιφέρεια
- Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το κλίμα
- Το νέο Εθνικό Σχέδιο Μεταφορών, και άλλες γενικές ή ειδικές εθνικές/περιφερειακές πολιτικές και στρατηγικές που επηρεάζουν τη διάρθρωση και ανάπτυξη του χώρου
- Την Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και το περιφερειακό σχέδιο προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή της περιφέρειας Αττικής
- Εθνική Στρατηγική για την Κυκλική οικονομία (απόφαση ΚΥΣΟΠ81/2018)
- Το Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ 06) ΦΕΚ 2693 Β / 6.07.2018 και από την μελέτη για την αναθεώρησή του
- Την 3η Έκδοση Γενικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης
- Το ισχύον Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης των Στερεών Αποβλήτων της Αττικής (ΠΕΣΔΑ), και από την μελέτη για την αναθεώρησή του

- Τη νομολογία του ΣτΕ, τις τυχόν γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ή άλλων φορέων όπως ο Συνήγορος του Πολίτη, σχετικά με το ισχύον «νέο Ρ.Σ.Α.»

Διευκρινίζεται ότι οι παραπάνω αναφορές είναι ενδεικτικές και όχι περιοριστικές και θα λαμβάνεται υπόψη η πλέον πρόσφατη σχετική νομοθεσία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: Αξιολόγηση της εφαρμογής του «νέου ΡΣΑ» ως προς:

2.1 τον βαθμό εναρμόνισής του με το Γενικό και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, και ειδικότερα

- Αξιολόγηση του βαθμού εναρμόνισης του «νέου ΡΣΑ» με το Ε.Χ.Π. για τη Βιομηχανία
- Αξιολόγηση του βαθμού εναρμόνισης του «νέου ΡΣΑ» με το Ε.Χ.Π. για τις ΑΠΕ
- Αξιολόγηση του βαθμού εναρμόνισης του «νέου ΡΣΑ» με το Ε.Χ.Π. για τις Υδατοκαλλιέργειες
- Αξιολόγηση του βαθμού εναρμόνισης του «νέου ΡΣΑ» με το Ε.Χ.Π. για τα καταστήματα κράτησης
- Αξιολόγηση του βαθμού εναρμόνισης του «νέου ΡΣΑ» με τις μελέτες για τα νέα και υπό αναθεώρηση ΕΧΠ (τα συμπεράσματα προτείνεται να εξαχθούν λαμβάνοντας υπόψη τις κατά περίπτωση μελέτες που θα έχει στη διάθεσή της η Υπηρεσία, εφόσον αυτές δεν έχουν ακόμη θεσμοθετηθεί)

2.2 το ευρωπαϊκό και εθνικό αναπτυξιακό θεσμικό πλαίσιο όπως αυτό αναλύθηκε στο Κεφάλαιο 1

2.3 τις πιθανές συγκρούσεις και επικαλύψεις τουλάχιστον με τα όμορα Περιφερειακά Πλαίσια

2.4 τις τομεακές πολιτικές και προγράμματα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: Αξιολόγηση της συμβολής του «νέου Ρ.Σ.Α.» στο υφιστάμενο χωρικό-αναπτυξιακό πρότυπο της Αττικής

Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να ζητηθούν και οι απόψεις των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και φορέων. (Ποιοτική και ποσοτική ανάλυση – χρήση δεδομένων/στοιχείων/δεικτών από το 2009 έως σήμερα).

Αξιολόγηση της συμβολής του «νέου Ρ.Σ.Α.» καθώς και του βαθμού εκπλήρωσης των στρατηγικών στόχων που είχαν τεθεί το 2014 αλλά και των κοινωνικών-πολιτικών-οικονομικών εξελίξεων που έχουν προκύψει μέχρι σήμερα, αναφορικά με:

- 3.1 την προώθηση της ισόρροπης οικονομικής ανάπτυξης,
- 3.2 την ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας – Αττικής,
- 3.3 την βελτίωση του επιπέδου της ανταγωνιστικότητας, την αύξηση του ρυθμού της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων (καταγραφή της εξέλιξης της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας, της απασχόλησης κλπ.)
- 3.4 την προώθηση της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης (περιλαμβανομένης και της εξοικονόμησης των πόρων, οργάνωση των δραστηριοτήτων)
- 3.5 το επίπεδο αποτελεσματικής προστασίας του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος, του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς και την επαναξιολόγηση περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων
- 3.6 την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

- 3.7 την βιώσιμη αστική κινητικότητα
- 3.8 την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων
- 3.9 την εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: Αξιολόγηση της χωροταξικής οργάνωσης και του τρόπου ανάπτυξης των επιμέρους χωρικών ενότητων στο πλαίσιο της εφαρμογής του «νέου Ρ.Σ.Α.»

Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να ζητηθούν και οι απόψεις των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και φορέων. (Ποιοτική και ποσοτική ανάλυση – χρήση δεδομένων/στοιχείων/δεικτών από το 2009 έως σήμερα).

Αξιολόγηση βάσει δεικτών ή/και άλλων ποσοτικών και ποιοτικών στοιχείων, του βαθμού υλοποίησης και εφαρμογής καθώς και του επίκαιρου χαρακτήρα του προωθούμενου -μέσω του «νέου Ρ.Σ.Α.»- από το 2014 προτύπου χωρικής οργάνωσης και εντοπισμός αστοχιών/προβλημάτων. Ειδικότερα περιλαμβάνεται αξιολόγηση των εξής στοιχείων:

- 4.1 Αξιολόγηση της πορείας εφαρμογής του ισχύοντος προτύπου χωροταξικής οργάνωσης της Περιφέρειας (αξιολόγηση της υλοποίησης και του επίκαιρου χαρακτήρα των κατευθύνσεων για την οργάνωση των χωρικών ενότητων με διακριτή ανάλυση για κάθε χωρική ενότητα)
- 4.2 Αποτίμηση της πορείας υλοποίησης και του ειδικότερου περιεχομένου των κατευθύνσεων για το οικιστικό δίκτυο και το προτεινόμενο δίκτυο πολεοδομικών κέντρων
- 4.3 Αξιολόγηση του ισχύοντος πλέγματος αναπτυξιακών αξόνων και πόλων (κυρίως εντοπισμός αλλαγών και αναγκαίων διαφοροποιήσεων στο ισχύον σύστημα οργάνωσης αξόνων και πόλων ανάπτυξης)
- 4.4 Συμπεράσματα – ελλείψεις και προβλήματα από την έως τώρα υλοποίηση του προωθούμενου προτύπου χωροταξικής οργάνωσης της Περιφέρειας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: Αξιολόγηση της οικιστικής ανάπτυξης και του προωθούμενου μοντέλου πολεοδομικής οργάνωσης και διαχείρισης του αστικού και εξωαστικού χώρου στο πλαίσιο της εφαρμογής του «νέου Ρ.Σ.Α.»

(Ποιοτική και ποσοτική ανάλυση – χρήση δεδομένων /στοιχείων/ δεικτών από το 2009 έως σήμερα).

Αξιολόγηση βάσει δεικτών ή άλλων ειδικών δεδομένων που προέρχονται από επιστημονική παρατήρηση και καταγραφή αναφορικά με το ειδικότερο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του «νέου Ρ.Σ.Α.» και παράλληλη διερεύνηση τυχόν νεότερων ζητημάτων ή/και προβλημάτων που έχουν ανακύψει στην προώθηση του μοντέλου πολεοδομικής οργάνωσης

- 5.1 Αξιολόγηση της εφαρμογής του μοντέλου της συμπαγούς πόλης και της αποτελεσματικότητας των μέτρων που λαμβάνονται για την οικιστική ανάπτυξη (συμπεριλαμβανομένων και των οριζόντιων δράσεων διαχείρισης του αστικού χώρου)
- 5.2 Αξιολόγηση της σύνδεσης του αναπτυξιακού προγραμματισμού με τον χωρικό σχεδιασμό
- 5.3 Αξιολόγηση της προστασίας και του μοντέλου ανάπτυξης και διαχείρισης του εξωαστικού χώρου (εξέλιξη της αστικοποίησης και της εκτός σχεδίου δόμησης)
- 5.4 Αξιολόγηση του βαθμού υλοποίησης των κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης για το Μητροπολιτικό Κέντρο της Πρωτεύουσας και της αστικής ανάπτυξης στις ευρύτερες ζώνες επιρροής των οδικών αξόνων και σταθμών μέσων σταθερής τροχιάς.
- 5.5 Αξιολόγηση της πορείας, του επιπέδου και του βαθμού υλοποίησης των παρεμβάσεων αστικής αναζωογόνησης και των Μητροπολιτικών παρεμβάσεων (περιλαμβανομένων και των Σχεδίων Ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπτυξης)
- 5.6 Αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας των μέτρων για την προστασία και ανάδειξη των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων και συναφών υποδομών

- 5.7 Αξιολόγηση του πλαισίου υλοποίησης και των προωθούμενων δράσεων για τον σχεδιασμό και την διαχείριση του παράκτιου χώρου
- 5.8 Συμπεράσματα- ελλείψεις και προβλήματα από την έως τώρα υλοποίηση του προωθούμενου προτύπου οικιστικής ανάπτυξης της Περιφέρειας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: Αξιολόγηση της εφαρμογής και του επίκαιρου χαρακτήρα των προωθούμενων περιβαλλοντικών πολιτικών του «νέου Ρ.Σ.Α.»

(Ποιοτική και ποσοτική ανάλυση – χρήση δεδομένων/στοιχείων/δεικτών από το 2009 έως σήμερα).

Αξιολόγηση βάσει δεικτών ή άλλων ειδικών δεδομένων που προέρχονται από επιστημονική παρατήρηση και καταγραφή αναφορικά με το ειδικότερο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του «νέου Ρ.Σ.Α.» και παράλληλη διερεύνηση τυχόν νεότερων ζητημάτων ή/και προβλημάτων που έχουν ανακύψει κατά την υλοποίηση των προωθούμενων περιβαλλοντικών πολιτικών.

- 6.1 Αξιολόγηση της κατάστασης, του επιπέδου προστασίας και των μέτρων που λαμβάνονται για την διαφύλαξη και διατήρηση του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας
- 6.2 Αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης δικτύου αστικού και περιαστικού πρασίνου
- 6.3 Αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας των προωθούμενων δράσεων για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, την ενέργεια, το κλίμα, την πρόληψη και διαχείριση των φυσικών καταστροφών
- 6.4 Αξιολόγηση του ισχύοντος πλαισίου διαχείρισης υδάτων
- 6.5 Αξιολόγηση του ισχύοντος πλαισίου χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης των περιβαλλοντικών υποδομών
- 6.6 Αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των μέτρων που λαμβάνονται για τη προστασία και διαχείριση του Αττικού Τοπίου
- 6.7 Συμπεράσματα- Αναγκαίες παρεμβάσεις για την μεγιστοποίηση της αποτελεσματικότητας των περιβαλλοντικών πολιτικών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7: Αξιολόγηση της επάρκειας, της αποτελεσματικότητας και του επίκαιρου χαρακτήρα του υφιστάμενου πλαισίου ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης των παραγωγικών δραστηριοτήτων στο πλαίσιο της εφαρμογής του «νέου Ρ.Σ.Α.»

(Ποιοτική και ποσοτική ανάλυση – χρήση δεδομένων/στοιχείων/δεικτών από το 2009 έως σήμερα).

Αξιολόγηση βάσει δεικτών ή άλλων ειδικών δεδομένων που προέρχονται από επιστημονική παρατήρηση και καταγραφή αναφορικά τις προωθούμενες πολιτικές χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Εντοπισμός νέων κατηγοριών, ελλείψεων, προβλημάτων από την έως τώρα εφαρμογή των προωθούμενων χωρικών και αναπτυξιακών πολιτικών, αστοχιών ή νέων δεδομένων που δεν έχουν ληφθεί υπόψη στο «νέο Ρ.Σ.Α.»

- 7.1 Αξιολόγηση των κατευθύνσεων για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του πρωτογενή τομέα παραγωγής
- 7.2 Αξιολόγηση των κατευθύνσεων για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του δευτερογενή τομέα παραγωγής (συμπεριλαμβανομένων των κατευθύνσεων για τη χωρική οργάνωση της βιομηχανίας, την οργάνωση των ΑΒΣ, τη δημιουργία νέων υποδοχέων κλπ.)
- 7.3 Αξιολόγηση των κατευθύνσεων για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του τριτογενή τομέα παραγωγής
- 7.4 Αξιολόγηση του πλαισίου χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης των δραστηριοτήτων Χονδρικού Εμπορίου και της Εφοδιαστικής Αλυσίδας
- 7.5 Αξιολόγηση του πλαισίου χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης των δραστηριοτήτων Λιανικού Εμπορίου – εμπορικών κέντρων

- 7.6 Αξιολόγηση του πλαισίου χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης του τουρισμού
- 7.7 Αξιολόγηση του πλαισίου χωρικής οργάνωσης, ανάπτυξης και αποκατάστασης τοπίου των εξορυστικών δραστηριοτήτων
- 7.8 Συμπεράσματα- Ελλείψεις αναφορικά με σύγχρονα ζητήματα (δραστηριότητες αιχμής με σημαντικό επενδυτικό ενδιαφέρον πχ. Data centers, εγκαταστάσεις αποθήκευση ενέργειας, χώροι πειραματικής έρευνας κλπ.)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8: Αξιολόγηση του πλαισίου οργάνωσης και ανάπτυξης των συστημάτων μεταφορών - ζητήματα ασφάλειας και προστασίας στο πλαίσιο της εφαρμογής του «νέου Ρ.Σ.Α.»

(Ποιοτική και ποσοτική ανάλυση – χρήση δεδομένων/στοιχείων/δεικτών από το 2009 έως σήμερα).

Αξιολόγηση βάσει δεικτών ή άλλων ειδικών δεδομένων που προέρχονται από επιστημονική παρατήρηση και καταγραφή αναφορικά τις προωθούμενες πολιτικές μετακινήσεων-μεταφορών.

- 8.1 Αξιολόγηση του επιπέδου υλοποίησης και του επίκαιρου χαρακτήρα της προτεινόμενης πολιτικής μεταφορών (αξιολόγηση γενικών και ειδικών στόχων)
- 8.2 Αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας και του ολοκληρωμένου χαρακτήρα των συστήματος μεταφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις πλέον σύγχρονες κατευθύνσεις και δεδομένα (η αξιολόγηση περιλαμβάνει τα διευρωπαϊκά και Υπεραστικά Δίκτυα Μεταφορών: αεροδρόμια, λιμάνια και τερματικοί σταθμοί, Δίκτυα Δημόσιας Συγκοινωνίας, Μέσα Σταθερής Τροχιάς, Συγκοινωνιακά κέντρα, σταθμοί μετεπιβίβασης και αμαξοστάσια, την αξιολόγηση της πολιτικής στάθμευσης καθώς και τις παρεμβάσεις που έχουν γίνει/προγραμματιστεί για τη βιώσιμη κινητικότητα υπερτοπικού και τοπικού επιπέδου)
- 8.3 Αξιολόγηση πλαισίου μέτρων και προστασίας από ατυχήματα και τεχνολογικές καταστροφές (συμπεριλαμβανόμενων και των μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης των βιομηχανικών ατυχημάτων)
- 8.4 Αξιολόγηση του συστήματος κοινωνικών εξυπηρετήσεων και υποδομών
- 8.5 Συμπεράσματα- επάρκεια του υφιστάμενου σχεδιασμού σε σχέση με τις σύγχρονες προκλήσεις στις μεταφορές και στην ασφάλεια και τις κοινωνικές εξυπηρετήσεις

Κεφάλαιο 9 Αξιολόγηση του υφιστάμενου μηχανισμού παρακολούθησης και εφαρμογής του «νέου ΡΣΑ»

Δεδομένων των σημαντικών εξελίξεων που σημειώθηκαν από το 2014 έως σήμερα αλλά και των προβλέψεων για ένα ολοκληρωμένο μηχανισμό παρακολούθησης της εφαρμογής του νέου ΡΣΑ στο παρόν κεφάλαιο προτείνεται να διερευνηθεί ποιοί είναι το επίπεδο υλοποίησης των σχετικών προβλέψεων, και να εντοπιστούν τα ειδικότερα ζητήματα που έχουν ανακύψει και που είτε δυσχεραίνουν είτε λειτουργούν θετικά στην εφαρμογή και τον έλεγχο του σχεδιασμού.

- 9.1 Αξιολόγηση του επιπέδου υλοποίησης των προβλεπόμενων Σχεδίων Δράσης για την εφαρμογή του «νέου Ρ.Σ.Α.»
- 9.2 Αξιολόγηση της εφαρμογής του συστήματος παρακολούθησης και αξιολόγησης του «νέου Ρ.Σ.Α.»
- 9.3 Αξιολόγηση της εφαρμογής του συστήματος παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος
- 9.4 Αξιολόγηση του βαθμού υλοποίησης και του επίκαιρου χαρακτήρα των περιεχομένων στοιχείων στα 16 συνοδευτικά παραρτήματα (εφόσον τα στοιχεία που περιέχονται δεν έχουν ήδη αξιολογηθεί στο πλαίσιο των προηγούμενων κεφαλαίων)
- 9.5 Συμπεράσματα- Αναγκαίες παρεμβάσεις για την μεγιστοποίηση της αποτελεσματικότητας παρακολούθησης και εφαρμογής του ΡΣΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10: Σύνοψη πορισμάτων της ανάλυσης - αξιολόγησης

Προτείνεται να προσδιοριστούν και να αποκωδικοποιηθούν, ανά θεματικό πεδίο, οι προτεινόμενες κατευθύνσεις που επιβάλλουν μία διαφοροποίηση/ επικαιροποίηση ή/και προσαρμογή στο υφιστάμενο μοντέλο χωρικής πολιτικής της Περιφέρειας ή εφόσον δεν προκύπτει σχετική ανάγκη από την ανάλυση/αξιολόγηση που προηγήθηκε, να συνοψιστούν και να αναλυθούν περαιτέρω οι σχετικοί λόγοι.

Η σύνοψη πορισμάτων περιλαμβάνει αναφορά και συνθετική παρουσίαση των συμπερασμάτων, δεσμεύσεων και περιορισμών που προέκυψαν από τα κεφάλαια της ανάλυσης - αξιολόγησης ανά θεματικό πεδίο και αναπτύσσεται σε βάθος ο τρόπος, ο βαθμός και οι άξονες διαμόρφωσης της μελέτης πρότασης αναθεώρησης του «νέου ΡΣΑ». Οι επιλογές αιτιολογούνται. Η'

Με βάση τα στοιχεία της Ανάλυσης και τα συμπεράσματα της Αξιολόγησης ανά θεματικό πεδίο, συντάσσεται πίνακας (ή έκθεση) στον οποίο συνοψίζονται και κωδικοποιούνται τα πορίσματα και διατυπώνονται οι κατευθύνσεις για τις απαιτούμενες ενέργειες (διαφοροποίηση/ επικαιροποίηση ή/και προσαρμογή στο υφιστάμενο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής ή εφόσον δεν προκύπτει σχετική ανάγκη από την ανάλυση/αξιολόγηση που προηγήθηκε, να συνοψιστούν και να αναλυθούν περαιτέρω οι σχετικοί λόγοι)

Κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 196 και 132 του Ν. 4412/2016, ο ανωτέρω κατάλογος δύναται να τροποποιηθεί, μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ώστε να προσαρμοστεί αποτελεσματικότερα στη χρησιμοποιούμενη από τον ανάδοχο μεθοδολογία για την ανάλυση - αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης (δεδομένου ότι η μεθοδολογία του αναδόχου αποτελεί στοιχείο αξιολόγησης της τεχνικής προσφοράς του, η βαθμολογία της οποίας έχει ιδιαίτερη βαρύτητα στην αξιολόγηση της συνολικής προσφοράς του και κατά συνέπεια στην επιλογή αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης).

Διαγράμματα

Γενική αξιολόγηση του επίκαιρου χαρακτήρα και διερεύνηση προτάσεων αναπροσαρμογής/τροποποίησης των υφιστάμενων εννέα (9) διαγράμματος κλίμακας 1:100.000, του «νέου Ρ.Σ.Α.» που απεικονίζουν ενδεικτικά τις κατευθύνσεις και τις προτάσεις, του. Πρόκειται για τα εξής διαγράμματα:

- α) Στρατηγικό Σχέδιο.
- β) Χωρικές Ενότητες.
- γ) Χωροταξική Οργάνωση- Αναπτυξιακοί Πόλοι και Άξονες.
- δ) Προστασία και Αναβάθμιση Περιβάλλοντος.
- ε) Πολιτισμός και Αττικό Τοπίο.
- στ) Οργάνωση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.
- ζ) Μέσα Σταθερής Τροχιάς.
- η) Κύριο Οδικό Δίκτυο.
- θ) Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης.

4.2.2. Μελέτη πρότασης αναθεώρησης του «νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής» (ΣΤΑΔΙΟ Β')

Η πρόταση αναφέρεται σε όσες στρατηγικές κατευθύνσεις κριθεί αναγκαίο να αναθεωρηθούν ή εξειδικευτούν βάσει και της σύνοψης των πορισμάτων της ανάλυσης- αξιολόγησης (κεφάλαιο 10 του

παρόντος τεύχους). Μπορεί επίσης, κατόπιν αιτιολογημένης απαίτησης από την Διευθύνουσα Υπηρεσία ως προς συγκεκριμένα ζητήματα, να διατυπωθούν εναλλακτικές προτάσεις στρατηγικών κατευθύνσεων (σεναρίων) για τη χωρική ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος κοκ. με τεκμηρίωση της επιλεγείσας πρότασης.

Η δομή και το περιεχόμενο της μελέτης της πρότασης για την αναθεώρηση του «νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας -Αττικής» (συμπεριλαμβανομένων των διαγραμμάτων που θα τη συνοδεύει), θα οριστικοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση του πρώτου σταδίου, της «μελέτη αξιολόγησης της εφαρμογής του υφιστάμενου «νέου Ρ.Σ.Α.» (αξιολόγηση των χωρικών επιπτώσεων, του τρόπου και των προβλημάτων εφαρμογής και του επίκαιρου χαρακτήρα των υφιστάμενων διατάξεων)».

Σε κάθε περίπτωση:

- βασικά ζητήματα που θα πρέπει να αντιμετωπίσει η μελέτη και να προταθεί ο τρόπος διαχείρισής τους είναι και τα θέματα που περιγράφονται στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.3 ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΣΑ του Τεύχους Σκοπιμότητας της παρούσας σύμβασης, και
- οι κατευθύνσεις του αναθεωρημένου Ρ.Σ.Α. δεσμεύονται από τις ρυθμίσεις και εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων τις οποίες συντονίζουν, εξειδικεύουν και συμπληρώνουν, ενώ μπορούν να τις τροποποιούν, μόνον εάν παρέχεται ρητώς η δυνατότητα αυτή από το κατά περίπτωση Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο. Περαιτέρω η αναθεώρηση του «νέου ΡΣΑ» θα περιλαμβάνει κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και, όπου απαιτείται, ρυθμίσεις.

Ενδεικτική δομή παραδοτέου

Ενδεικτικά, η μελέτη θα ακολουθήσει την παρακάτω δομή:

Καθορισμός κατευθύνσεων και όπου απαιτείται ρυθμίσεων, ιδίως για:

- την αποτίμηση, ανάδειξη και αξιοποίηση των ιδιαίτερων αναπτυξιακών και γενικότερα χωρικών χαρακτηριστικών της Περιφέρειας για την ισότιμη ένταξη της στον εθνικό, ενωσιακό και διεθνή χώρο,
- τη χωρική διάρθρωση των βασικών παραγωγικών τομέων και κλάδων,
- τη χωρική διάρθρωση των βασικών περιφερειακών δικτύων μεταφορών και της λοιπής τεχνικής, διοικητικής και κοινωνικής υποδομής περιφερειακού ενδιαφέροντος,
- τη διάρθρωση του περιφερειακού χώρου (πρότυπο χωρικής οργάνωσης), καθώς και τη χωρική οργάνωση και δομή του οικιστικού δικτύου (πολιτική γης),
- την οικιστική ανάπτυξη και ανασυγκρότηση του αστικού χώρου και εν γένει στην πολεοδομική οργάνωση,
- την ανάδειξη, προβολή και προστασία της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, καθώς και του οικιστικού, ιστορικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος της Περιφέρειας,
- τον προσδιορισμό ενεργών παρεμβάσεων και προγραμμάτων χωροταξικού και αστικού χαρακτήρα, όπως ιδίως οι Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ) και τα Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ) των άρθρων 11 και 12 του ν. 2742/1999 (Α' 207),
- τον σχεδιασμό άλλων περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων (πχ. προτάσεις σε σχέση με το καθεστώς των ΖΟΕ, των ορεινών όγκων, την οργάνωση του παράκτιου χώρου)
- την προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου και εν γένει στην προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος,
- τον προσδιορισμό οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων, καθώς και των εγκεκριμένων σχεδίων δημόσιων ή ιδιωτικών επενδύσεων μεγάλης κλίμακας, σύμφωνα με τις διατάξεις που τις διέπουν,
- τον προσδιορισμό ζητημάτων αλληλεπίδρασης και επικαλύψεων μεταξύ χωροταξικών πλαισίων όμορων Περιφερειών

Στην μελέτη περιλαμβάνονται και

- ειδικό παράρτημα, που συνοδεύεται από κείμενα και διαγράμματα κατάλληλης κλίμακας, κατευθύνσεις ανά δήμο που αφορούν ιδίως τα όσα επισημαίνονται στην παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4447/2016 (όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του ν.4759/2020).
- ειδικό παράρτημα για τον συντονισμό των μελετών και προγραμμάτων που έχουν σχέση με το ΡΣΑ και ιδίως στο σχεδιασμό παρεμβάσεων μητροπολιτικής σημασίας
- ειδικό παράρτημα για τον καθορισμό ολοκληρωμένου προγράμματος Έργων, Ενεργειών και Προτεραιοτήτων στο οποίο εξειδικεύονται οι απαιτούμενες για την εφαρμογή του Σχεδίου ενέργειες, έργα, ρυθμίσεις, μέτρα και προγράμματα, καθώς και οι φορείς και το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής τους. Ορίζονται οι τομείς προτεραιότητας και προσδιορίζονται για κάθε τομέα εξειδικευμένα σχέδια δράσεις.
- ειδικά παραρτήματα για την εξειδίκευση των δράσεων και των κατευθύνσεων καθώς και
- ειδικό παράρτημα που συνοδεύεται από κείμενα και διαγράμματα κατάλληλης κλίμακας, και θα περιλαμβάνει κατευθύνσεις ανά δήμο της Περιφέρειας, οι οποίες θα αφορούν ιδίως:
 - α) στη χωροταξική και αναπτυξιακή φυσιογνωμία του
 - α) στη χωροταξική και αναπτυξιακή φυσιογνωμία του δήμου και των επιμέρους δημοτικών ενοτήτων,
 - β) στη διάρθρωση και δομή του οικιστικού δικτύου και την οικιστική ανάπτυξη,
 - γ) στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού, πολιτιστικού και δομημένου περιβάλλοντος,
 - δ) στα υπερτοπικά/διαδημοτικά δίκτυα υποδομής,
 - ε) στη χωρική οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων ή άλλων χρήσεων στον μη αστικό, ιδίως, χώρο (πχ. οργάνωση άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων, νέων οργανωμένων μορφών ανάπτυξης κλπ.)
 - στ) στις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης,
 - ζ) στην προστασία, διαχείριση και τον σχεδιασμό του τοπίου,
 - η) στη βιώσιμη αξιοποίηση του ενεργειακού δυναμικού των περιφερειών, με προτεραιότητα στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Διαγράμματα

Περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον την επικαιροποίηση/αναθεώρηση των 9 διαγραμμάτων κλίμακας 1:100.000, που συνοδεύουν το ισχύον νέο Ρ.Σ.Α.:

- Στρατηγικό Σχέδιο.
- Χωρικές Ενότητες.
- Χωροταξική Οργάνωση- Αναπτυξιακοί Πόλοι και Αξονες.
- Προστασία και Αναβάθμιση Περιβάλλοντος.
- Πολιτισμός και Αττικό Τοπίο.
- Οργάνωση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.
- Μέσα Σταθερής Τροχιάς.
- Κύριο Οδικό Δίκτυο.
- Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης.

Η μελέτη μπορεί να εμπλουτισθεί με επιπλέον διαγράμματα και χάρτες που θα κριθούν απαραίτητα για την υποστήριξη της πρότασης αναθεώρησης του νέου Ρ.Σ.Α, κατόπιν συνεννόησης του αναδόχου με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Για παράδειγμα, ενδέχεται να ζητηθεί να απεικονισθούν χαρτογραφικά οι

προτάσεις εναλλακτικών στρατηγικών κατευθύνσεων (σεναρίων) για τη χωρική ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος κ.ο.κ.

Επικαιροποιημένη & τελική μελέτη (ΣΤΑΔΙΑ Δ' & Ε')

Η επικαιροποιημένη και η τελική μελέτη της πρότασης αναθεώρησης του «νέου ΡΣΑ» διατηρούν την ίδια δομή, προσαρμόζοντας την σε τυχόν παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης, τις διαφοροποιήσεις που θα επιβάλλει η εισήγηση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. (ΣΤΑΔΙΟ Γ') και τις παρατηρήσεις του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας.

Τα διαγράμματα που συνοδεύουν τη μελέτη, επίσης, προσαρμόζονται σε τυχόν παρατηρήσεις και διαφοροποιήσεις που θα προκύψουν από τις εν λόγω διαδικασίες.

4.2.3. Σχέδιο Νόμου για την αναθεώρηση ν. 4277/2014 αναφορικά με το «νέο ΡΣΑ» (ΣΤΑΔΙΟ Β')

Για τη σύνταξη του σχεδίου νόμου θα ληφθεί υπόψη το Εγχειρίδιο Νομοπαρασκευαστικής Μεθοδολογίας ([ΑΔΑ 60ΙΙ46ΜΓΨ7-ΡΕΗ](#)).

Δομή Παραδοτέου

Η δομή του σχεδίου νόμου για την αναθεώρηση του «νέου Ρ.Σ.Α». θα οριστικοποιηθεί μετά την οριστικοποίηση των ανωτέρω προδιαγραφών σύνταξης της μελέτης (κεφ. 5.2.2). Ενδεικτικά, θα ακολουθήσει την παρακάτω δομή:

1. Σκοπός και αντικείμενο - Ορισμός και περιεχόμενο του αναθεωρημένου Ρ.Σ.Α. – Πεδίο εφαρμογής Χρονική Διάρκεια
2. Στρατηγική του αναθεωρημένου ΡΣΑ – Βασικοί και Ειδικοί Στόχοι
3. Χωροταξική Οργάνωση- Χωρικές Ενότητες
4. Οικιστική Ανάπτυξη, Πολεοδομική Οργάνωση και Διαχείριση του Αστικού και Εξωαστικού Χώρου
5. Περιβαλλοντική Πολιτική
6. Παραγωγικές δραστηριότητες
7. Συστήματα Μεταφορών, Ασφάλεια και Προστασία
8. Εφαρμογή του αναθεωρημένου νέου Ρ.Σ.Α.
9. Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του αναθεωρημένου – νέου Ρ.Σ.Α.
10. Καταργούμενες και Μεταβατικές διατάξεις
11. Παραρτήματα

Αναδιαμορφωμένο & τελικό σχέδιο νόμου (ΣΤΑΔΙΑ Δ' & Ε')

Στο αναδιαμορφωμένο και στο τελικό σχέδιο νόμου για την αναθεώρηση ν. 4477/2014 αναφορικά με το «νέο Ρ.Σ.Α.» ενσωματώνονται οι τυχόν διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται από τη διαβούλευση του Σχεδίου Νόμου και προστίθενται στοιχεία σχετικά με τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος καθώς και το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του αναθεωρημένου Ρ.Σ.Α., που απορρέουν από την εισήγηση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε..

4.2.4. Σχέδιο ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης στο πλαίσιο της αναθεώρησης του νέου ΡΣΑ

Για τη σύνταξη του σχεδίου ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης, θα ληφθεί υπόψη το Εγχειρίδιο Ανάλυσης Συνεπειών Ρύθμισης (διαθέσιμο [εδώ](#)).

Στην ανωτέρω ανάλυση θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που αναλύονται εκτενώς στο υπόδειγμα και τον οδηγό συμπλήρωσης της Ανάλυσης Συνεπειών Ρύθμισης (όπως, ιδίως, η αναγκαιότητα της ρύθμισης, καθώς και το σύνολο των οικονομικών, κοινωνικών και άλλων συνεπειών). Η Ανάλυση δεν απαιτείται να περιλαμβάνει στοιχεία του υποδείγματος που δεν είναι αναγκαία για την υποστήριξη της πρότασης αναθεώρησης του «νέου ΡΣΑ», κατόπιν και συνεννόησης του αναδόχου με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Αρχικό σχέδιο ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης (ΣΤΑΔΙΟ Β')

Το αρχικό σχέδιο ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης της πρότασης αναθεώρησης του νέου ΡΣΑ θα ακολουθήσει ενδεικτικά την παρακάτω δομή:

1. την αιτιολογική έκθεση του άρθρου 74 παρ. 1 του Συντάγματος,
2. την έκθεση γενικών συνεπειών,
3. την έκθεση νομιμότητας,
4. τον πίνακα τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων και
5. την έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης.

Αναδιαμορφωμένο σχέδιο ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης (ΣΤΑΔΙΟ Δ')

Στο αναδιαμορφωμένο σχέδιο ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης της πρότασης αναθεώρησης του νέου ΡΣΑ προστίθεται στοιχεία που απορρέουν από τη διαβούλευση του Σχεδίου Νόμου και της Σ.Μ.Π.Ε. Η δομή του θα διαμορφωθεί ως εξής:

1. αιτιολογική έκθεση του άρθρου 74 παρ. 1 του Συντάγματος,
2. έκθεση γενικών συνεπειών,
3. έκθεση διαβούλευσης,
4. έκθεση νομιμότητας,
5. πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων και
6. έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης.

Τελικό σχέδιο ανάλυσης συνεπειών ρύθμισης (ΣΤΑΔΙΟ Ε')

Στο τελικό σχέδιο εισηγητικής έκθεσης της πρότασης αναθεώρησης του νέου ΡΣΑ, προστίθεται σύντομη περιγραφή των παρατηρήσεων του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας, που έγιναν αποδεκτές από τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας. Η δομή του θα διαμορφωθεί ως εξής:

1. αιτιολογική έκθεση του άρθρου 74 παρ. 1 του Συντάγματος,
2. έκθεση γενικών συνεπειών,
3. έκθεση διαβούλευσης,
4. έκθεση νομιμότητας,
5. πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων,
6. έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης.

4.2.5. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αναθεώρηση του νέου ΡΣΑ (ΣΤΑΔΙΟ Β')

Για την διενέργεια Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) εκπονείται Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) στην οποία εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή αναθεωρημένου νέου ΡΣΑ, καθώς και οι λογικές εναλλακτικές δυνατότητες. Το περιεχόμενο της Σ.Μ.Π.Ε. καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στην περίπτωση που κριθεί αναγκαία από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, η επανάληψη της διαδικασίας Σ.Π.Ε. λόγω τροποποίησης της μελέτης αναθεώρησης του νέου ΡΣΑ σε κάποιο στάδιο της διαδικασίας έγκρισής του π.χ. μετά την διαδικασία διαβούλευσής του, θα εκπονηθεί νέα «επικαιροποιημένη» Σ.Μ.Π.Ε. το περιεχόμενο της οποίας θα είναι σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προκειμένου το ΡΣΑ να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την Σ.Μ.Π.Ε. αυτού.

Στη ΣΜΠΕ θα ληφθεί υπόψιν το ισχύον θεσμικό πλαίσιο που αφορά στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της Αττικής το οποίο ενδεικτικά περιλαμβάνει τις ακόλουθες αποφάσεις και διατάγματα:

Π.Δ.

- Το από 15.06.94 Π.Δ. καθορισμού ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρων του (ΦΕΚ 632Δ/27.06.94)
- Υ.Α αριθμ. 9173/1642/3.3.1993 «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρεμάτων, χειμάρρων και ρυακίων του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 281/Δ/1993)
Από αυτή την απόφαση προέρχεται και ο ιδιαίτερος χαρακτηρισμός για το ρέμα Πικροδάφνης
- Το από 15.1.03 Π. Δ. χαρακτηρισμού της περιοχής λίμνης Βουλιαγμένης ως διατηρητέου μνημείου της φύσης και καθορισμού ζωνών προστασίας (ΦΕΚ 51/ Δ/2003)
- Το από 13.9.1961 Β.Δ. «Περί ιδρύσεως Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας» (ΦΕΚ 155/Α/1961)
- Το από 26.6.00 Π. Δ. χαρακτηρισμού Εθνικού Πάρκου Σχοινιά Μαραθώνα (ΦΕΚ 121Δ/2000)
- Το από 3.9.02 Π. Δ. ίδρυσης Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου Σχοινιά (ΦΕΚ 793 Δ/2002)
- Το από 26.3.1974 Β.Δ. «Περί καθορισμού των ορίων του πυρήνος και της περιφερειακής ζώνης του Εθνικού Δρυμού Σουνίου» (ΦΕΚ 80/Α/1974)
- Το από 8.2.1974 Π.Δ. «Περί κηρύξεως της παραχωρηθείσης προς αναδάσωση εις την Φιλοδασικής Ένωση Αθηνών, δασικής εκτάσεως περιοχής Καισαριανής ως αισθητικού Δάσους»

Θεσμοθετήσεις Ορεινών όγκων

- Την ΥΑ 25683/27.3.1969 «Περί κηρύξεως ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθας, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων χρυζόντων ειδικής προστασίας» (ΦΕΚ 236/Β/1969) με βάση την οποία οι ορεινοί όγκοι χαρακτηρίζονται ως τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους για την προστασία τους από την ανεξέλεγκτη οικοδόμηση και λατόμηση.
- Υμηττού με το από 31.8.78 Π. Δ. (ΦΕΚ 544 Δ) και το από 16.6.2011 ΠΔ (ΦΕΚ 187/Δ/2011)
- Πεντέλης με το από 26.8.88 Π. Δ. (ΦΕΚ 755 Δ)
- Αιγάλεω με τον Ν. 2742/99 /άρθρ 21 (ΦΕΚ 207 Α)
- Λαυρεωτικής με το από 24.1.03 Π. Δ. (ΦΕΚ 121Δ)
- Πάρνηθας με το από 19.07.07 Π. Δ. (ΦΕΚ 336Δ)

ΖΟΕ Ασπροπύργου-ΦΕΚ 1085/Δ/96

«Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (ν.Αττικής)»

ΖΟΕ Λαυρεωτικής- Νοτιοανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 125/Δ/98)

«Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της χερσονήσου Λαυρεωτικής (ν.Αττικής)»

ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199/Δ/2003).

«Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (ν.Αττικής)

4.2.6. Έκθεση αξιολόγησης διαβούλευσης σχεδίου νόμου & Σ.Μ.Π.Ε. για την αναθεώρηση του «νέου ΡΣΑ» (ΣΤΑΔΙΟ Γ')

Η έκθεση θα αποτελείται από τρία τεύχη:

1. Τεύχος αξιολόγησης των **γνωμοδοτήσεων και των παρατηρήσεων των δημόσιων αρχών επί της Σ.Μ.Π.Ε.**, το οποίο θα ακολουθήσει την παρακάτω δομή:
 - Εισαγωγή
 - Μεθοδολογία
 - Συνοπτική παρουσίαση ταξινομικών ομάδων (θεματικών ενοτήτων)
 - Αξιολόγηση παρατηρήσεων & προτάσεις αναμόρφωσης ανά ταξινομική ομάδα
 - Παράρτημα
 - ο Πίνακας 1: Αποτύπωση γνωμοδοτήσεων υπουργείων
 - ο Πίνακας 2: Αποτύπωση γνωμοδοτήσεων υπηρεσιών Υ.Π.ΕΝ.
 - ο Πίνακας 3: Αποτύπωση γνωμοδοτήσεων Περιφερειακών Συμβουλίων
 - ο Πίνακας 2: Αποτύπωση γνωμοδοτήσεων Υπηρεσιών Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης
 - ο Πίνακας 3: Αποτύπωση γνωμοδοτήσεων Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 - ο Πίνακας 4: Γνωμοδοτήσεις άλλων κρατικών υπηρεσιών & φορέων
 - ο κ.ά.
2. Τεύχος αξιολόγησης των αποτελεσμάτων της **διαβούλευσης με το κοινό επί του σχεδίου νόμου και επί της Σ.Μ.Π.Ε. αυτού**, το οποίο θα ακολουθήσει την παρακάτω δομή:
 - Εισαγωγή
 - Μεθοδολογία
 - Συνοπτική παρουσίαση ταξινομικών ομάδων (θεματικών ενοτήτων)
 - Αξιολόγηση παρατηρήσεων & προτάσεις αναμόρφωσης ανά ταξινομική ομάδα
 - Παράρτημα

- ο Πίνακας 1: Συνοπτική παρουσίαση συνόλου συμμετοχών και παρατηρήσεων επί του σχεδίου Κ.Υ.Α.
 - ο Πίνακας 2: Αποτύπωση σημαντικότερων παρατηρήσεων επί του σχεδίου νόμου
 - ο Πίνακας 3: Συνοπτική παρουσίαση συνόλου συμμετοχών και παρατηρήσεων επί της Σ.Μ.Π.Ε.
 - ο Πίνακας 4: Αποτύπωση σημαντικότερων παρατηρήσεων επί της Σ.Μ.Π.Ε.
3. Τεύχος κωδικοποίησης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης με το κοινό και τις δημόσιες αρχές και της αξιολόγησής τους, ανά άρθρο του σχεδίου νόμου.
- Εισαγωγή
 - Συγκριτική παρουσίαση αρχικού και προτεινόμενου σχεδίου νόμου ανά άρθρο.

4.3. ΣΥΝΤΑΞΗ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

4.3.1. Αρχεία κειμένου

Τα παραδοτέα θα συνταχθούν βάσει του προτύπου Harvard. Θα είναι πλήρως τεκμηριωμένα ώστε να εξασφαλίζεται η ιχνηλασιμότητα των παραγόμενων αποτελεσμάτων. Συγκεκριμένα, θα παρουσιάζονται:

- τα στοιχεία και οι πληροφορίες που λήφθηκαν υπόψη με αναφορά στις πηγές τους,
- η μεθοδολογία συλλογής τους,
- τα δεδομένα και τα αποτελέσματα υπό τη μορφή χαρτών και πινάκων,
- οι παρατηρήσεις και ο σχολιασμός των στοιχείων, πληροφοριών και αποτελεσμάτων,
- τα συμπεράσματα.

Τα παραπάνω στοιχεία θα παρουσιάζουν πληρότητα ώστε να είναι ελέγξιμα/αναπαράξιμα. **Τέλος, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της μελέτης, θα διασφαλιστεί η ομοιομορφία προσέγγισης της χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης.**

Τα κείμενα οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κλπ.).

4.3.2. Αρχεία γεωχωρικών δεδομένων

Η χαρτογραφική απεικόνιση θα γίνει με χρήση Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (G.I.S). Το σύνολο των παραδοτέων υπηρεσιών, λογισμικού, δεδομένων και μεταδεδομένων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να ακολουθούν τις προδιαγραφές διαλειτουργικότητας που ορίζονται από:

- (α) την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ) και το Ν.3882/2010,
- (β) το Εθνικό Πλαίσιο Διαλειτουργικότητας καθώς και
- (γ) το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Θα γίνει χρήση ανοικτών προτύπων και μορφοτύπων και θα μορφοποιηθούν τα γεωχωρικά δεδομένα, οι γεωχωρικές υπηρεσίες και τα αντίστοιχα μεταδεδομένα σύμφωνα με τις επιταγές του Εθνικού Πλαισίου

Διαλειτουργικότητας Γεωπληροφορίας και Υπηρεσιών (ΕΠΔΓΥ) και της Οδηγίας INSPIRE και θα ληφθούν όλα τα προσήκοντα τεχνικά μέτρα προκειμένου τα δεδομένα και οι υπηρεσίες να διατίθενται μέσω της Ευρωπαϊκής Πύλης INSPIRE και της Εθνικής Γεωπύλης που προβλέπεται στον Ν. 3882/2010.

Συμβατότητα

Το σύνολο των γεωχωρικών δεδομένων που παράγονται από τη μελέτη, θα πρέπει να είναι συμβατά με την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ), σε εφαρμογή του Ν. 3882 (ΦΕΚ 166/Α/22-09-2010) και την εναρμόνιση του εθνικού δικαίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου «Για τη δημιουργία υποδομής χωρικών πληροφοριών στην Ευρωπαϊκή Κοινότητα (INSPIRE)».

Βασικές αρχές

1. Η χωρική επεξεργασία & ανάλυση των επιμέρους θεματικών επιπέδων (layers), η διαμόρφωση των χαρτών (ψηφιακών & αναλογικών) και γενικότερα οιαδήποτε ενέργεια αφορά στη διαχείριση γεωχωρικών πληροφοριών και την χαρτογραφική απόδοση της μελέτης, θα υλοποιηθεί από τον ανάδοχο αποκλειστικά με χρήση λογισμικού G.I.S. (Σύστημα Γεωγραφικών Πληροφοριών).
2. Το σύνολο της μελέτης (κείμενα και χάρτες) θα παραδοθεί τόσο σε αναλογική όσο και σε ψηφιακή μορφή.

Κλίμακες Χαρτών

Ως βασικό επίπεδο αναφοράς θα χρησιμοποιηθεί κατ' αρχήν η Διοικητική Περιφέρεια. Οι κατ' αρχήν κλίμακες αναφοράς των εκτός κειμένου χαρτών είναι οι 1:1.000.000, για τους χάρτες που αφορούν το σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας και 1:100.000 για τους χάρτες που αφορούν τη Διοικητική Περιφέρεια. Επίσης, ενθαρρύνεται η χρήση μεγαλύτερης (π.χ. ή 1:50.000) κατά περίπτωση κλίμακας (ιδιαίτερα για τις κατευθύνσεις σε επίπεδο δήμου), κατόπιν συνεννόησης του αναδόχου με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Συλλογή - ενημέρωση στοιχείων

Τα θεματικά επίπεδα σε ψηφιακή μορφή που θα απαιτηθούν για την εκπόνηση της μελέτης, θα αναζητηθούν από τον ανάδοχο. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα απαραίτητα χωρικά δεδομένα δεν υπάρχουν σε ψηφιακή μορφή ή δεν είναι κατάλληλης ποιότητας, ο ανάδοχος έχει τη συμβατική υποχρέωση να τα μετατρέψει σε ψηφιακά και να τα επικαιροποιήσει αντίστοιχα, προκειμένου οι προτάσεις του να είναι τεκμηριωμένες και ενήμερες.

Στην περίπτωση που απαιτηθεί ψηφιοποίηση από αναλογικό χάρτη, το τελικό παραδοτέο θα είναι σε διανυσματική (vector) μορφή. Η ψηφιοποίηση θα πραγματοποιηθεί επί των γεωαναφερμένων πρωτότυπων αναλογικών υποβάθρων και στην ίδια κλίμακα με αυτά. Στην περίπτωση που η κλίμακα αναφοράς των πρωτογενών στοιχείων είναι διαφορετική των κλιμάκων των χαρτών της μελέτης, ο ανάδοχος οφείλει να τα γενικεύσει/εξομαλύνει (ανάλογα), για την ορθή χαρτογραφική απεικόνιση τους. Τα παραγόμενα διανυσματικά αρχεία, πρωτογενή και παράγωγα, αποτελούν παραδοτέα της μελέτης.

Παραγόμενα θεματικά επίπεδα

Ο προσδιορισμός των προτεινόμενων ζωνών θα βασίζεται, κατά το δυνατόν, είτε σε σαφή κριτήρια μέσω γεωγραφικής ανάλυσης, είτε θα ακολουθεί συγκεκριμένα όρια -φυσικά, διοικητικά, κ.α. - (π.χ. ισοϋψής καμπύλες, ποτάμια, όρια δήμων, όρια περιοχών Natura κλπ), ώστε οι προτάσεις της μελέτης να μπορούν να εξειδικευτούν στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού.

Χαρτογραφική πληροφορία

Στους παραγόμενους χάρτες θα απεικονίζονται όλα τα θεματικά επίπεδα που λαμβάνονται υπόψη στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, στο σχεδιασμό και τη διαμόρφωση των κατευθύνσεων και πολιτικών, που προτείνονται από τη μελέτη, όπως για παράδειγμα οι προστατευόμενες περιοχές, τα όρια των οικισμών, οι δασικές περιοχές, οι αρχαιολογικοί χώροι, οι ζώνες οικιστικού ελέγχου, τα γενικά πολεοδομικά σχέδια, οι θεσμοθετημένες ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων, κλπ.

Ο ακριβής αριθμός, η δομή και περιεχόμενο του συνόλου των χαρτών της σύμβασης, θα οριστικοποιηθεί κατά την εκτέλεση της, σε συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Περιγραφική πληροφορία

Τα αρχεία διανυσματικής πληροφορίας, που θα χρησιμοποιηθούν για τη σύνταξη της μελέτης, θα περιέχουν ενσωματωμένη, στον πίνακα περιγραφικών πληροφοριών που τα συνοδεύουν (FeatureAttributeTable), το σύνολο της περιγραφικής πληροφορίας, που κρίνεται απαραίτητη για την χαρτογραφική απεικόνισή τους, καθώς και οποιοδήποτε άλλο περιγραφικό στοιχείο κριθεί απαραίτητο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά την εξέλιξη της μελέτης.

Μορφότυπος γεωχωρικών θεματικών επιπέδων

Ο ανάδοχος θα παραδώσει το σύνολο των γεωχωρικών θεματικών επιπέδων (layers) που θα παράγει / χρησιμοποιήσει για την εκπόνηση της μελέτης σε ανοιχτό μορφότυπο (π.χ. SHP, GML ή άλλο).

Προβολικό σύστημα

Το προβολικό σύστημα που θα αποδοθεί το σύνολο των παραδοτέων ψηφιακών θεματικών επιπέδων και χαρτών (vector - raster) θα είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 87 (ΕΓΣΑ87).

Ψηφιακοί χάρτες

Διανυσματικοί (vector)

Ο ανάδοχος, πλέον των ψηφιακών γεωχωρικών θεματικών επιπέδων που θα παραδώσει σε ανοιχτό μορφότυπο, θα παραδώσει επίσης και τα ψηφιακά αρχεία έργου (projectfiles), που θα χρησιμοποιήσει για την σύνθεση των χαρτών (π.χ. apr, mxd ή ισοδύναμο), σε συμβατό μορφότυπο με το λογισμικό ώστε να είναι δυνατή η άμεση περαιτέρω επεξεργασία των χαρτών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Ψηφιδωτοί (raster)

Οι παραγόμενοι θεματικοί χάρτες θα παραδοθούν σε μορφότυπο γεωαναφερμένης εικόνας GeoTIFF και σε μορφότυπο pdf.

Πρότυπο - κωδικοποίηση χαρακτήρων

Οι ελληνικοί χαρακτήρες, που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις μορφές των δεδομένων, θα ακολουθούν το πρότυπο ΕΛΟΤ 928 και η κωδικοποίηση (codpage) θα είναι σε ISO8859-7.

Πνευματικά δικαιώματα

Όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3882/2010, στην αναθέτουσα αρχή θα μεταβιβαστούν τα πλήρη πνευματικά δικαιώματα των παραγόμενων ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων και των σχετικών μεταδεδομένων.

5. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα παραδοθεί σε στάδια. Τα παραδοτέα θα υποβληθούν υπό μορφή έγχρωμων βιβλιοδετημένων αντιτύπων. Ο αριθμός των αντιτύπων ανά παραδοτέο καθορίζεται σε τρία (3). Όλα τα παραδοτέα κείμενα, χάρτες, χαρτογραφικά δεδομένα, κ.ά. θα υποβληθούν και σε ηλεκτρονική μορφή σε CDs ή DVDs. Ο αριθμός των αντιγράφων CDs ή DVDs θα είναι τουλάχιστον ίσος με τον αριθμό των αντιτύπων.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ & ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών
και Περιαστικών Περιοχών

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Χωρικού Σχεδιασμού